

COMUNE DI NOMAGLIO
Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 22

OGGETTO: IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN NOMAGLIO DENOMINATO CASA PER FERIE. ATTO DI INDIRIZZO PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE MEDIANTE BANDO DI GARA.

L'anno duemiladiciannove, addì tre, del mese di aprile, alle ore sedici, e minuti trenta, nella sala delle adunanze del Comune di Nomaglio, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
1. PELLER Ellade Giacinta - Sindaco	Sì
2. CRESTO MISEROGLIO Wilmer - Vice Sindaco	Sì
3. POGGIO Silva - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'assistenza del Segretario Comunale Signor COSTANTINO Dr. Giuseppe.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

GC 22/2019: IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN NOMAGLIO DENOMINATO CASA PER FERIE. ATTO DI INDIRIZZO PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE MEDIANTE BANDO DI GARA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Nomaglio è proprietario di un immobile ubicato in Via Marconi n.1 adibito a casa per ferie Foglio 6 mappale n. 95 sub. 101 avente una superficie commerciale di circa 491 mq.;

Dato atto che è volontà dell'amministrazione dare in locazione tale immobile al fine di promuovere attività di valorizzazione e promozione del territorio e collaborazione con iniziative sociali e di volontariato;

Ciò premesso è necessario dare le seguenti indicazioni al responsabile del servizio tecnico affinché predisponga il bando di gara:

- Durata contratto anni 6 con possibilità di rinnovo per altri 6 anni;
- Canone a base d'asta €. 1.200,00 all'anno;
- Spese per arredamento, mobili, attrezzature a carico del locatario che dovrà avere l'approvazione da parte dell'amministrazione comunale;
- Spese sostenute dal locatario per l'acquisto dell'arredo saranno scomutate dal canone di locazione e gli arredi acquistati saranno di proprietà del Comune;
- Modalità di aggiudicazione della gara: offerta economicamente più vantaggiosa
- Punteggio massimo 30 per offerta economica;
- Punteggio massimo 70 per offerta tecnica così distinta:
 - fino a 10 punti per valorizzazione e promozione del territorio, del paese e dell'ecomuseo della castagna;
 - fino a 20 punti per collaborazione con altra/e attività economiche/a del territorio;
 - fino a 20 punti per collaborazione con attività sociali del territorio;
 - fino a 20 punti per collaborazione con iniziative anche di volontariato del territorio;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa rilasciato ai sensi degli art. 49 e 147 bis del d.lgs 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Visto il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827 regolamento per l'amministrazione e la contabilità generale dello Stato;

Visto il d.lgs 267/2000

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

DI DARE in locazione l'immobile ubicato in Via Marconi n.1 adibito a casa per ferie Foglio 6 mappale n. 95 sub. 101 avente una superficie commerciale di circa 491 mq.;

DI DARE al Responsabile del Servizio Tecnico i seguenti indirizzi per la predisposizione del bando di gara:

- Durata contratto anni 6 con possibilità di rinnovo per altri 6 anni;
- Canone a base d'asta €. 1.200,00 all'anno;
- Spese per arredamento, mobili, attrezzature a carico del locatario che dovrà avere l'approvazione da parte dell'amministrazione comunale;
- Spese sostenute dal locatario per l'acquisto dell'arredo saranno scomutate dal canone di locazione e gli arredi acquistati saranno di proprietà del Comune;
- Modalità di aggiudicazione della gara: offerta economicamente più vantaggiosa
- Punteggio massimo 30 per offerta economica;
- Punteggio massimo 70 per offerta tecnica così distinta:

- fino a 10 punti per valorizzazione e promozione del territorio, del paese e dell'ecomuseo della castagna;
- fino a 20 punti per collaborazione con altra/e attività economiche/a del territorio;
- fino a 20 punti per collaborazione con attività sociali del territorio;
- fino a 20 punti per collaborazione con iniziative anche di volontariato del territorio.

Con separata ed unanime votazione di considerare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di Legge.

In esecuzione dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 viene di seguito trascritto integralmente il parere riportato sulla proposta di deliberazione: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DL 18.08.2000 N° 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Arch. MARCANTONI Moreno Emilio)

-
Approvato e, in originale sottoscritto.

IL SINDACO
F.to PELLER Ellade Giacinta

IL VICESINDACO
F.to CRESTO MISEROGLIO
Wilmer

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to COSTANTINO Dr.
Giuseppe

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

[] è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune (con contestuale trasmissione in elenco ai capigruppo consiliari) il 04/04/2019 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi fino al 19/04/2019 come prescritto dall'art.125 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

[] è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune (con contestuale trasmissione in elenco ai capigruppo consiliari) il _____ e vi rimarrà per _____ gg. consecutivi fino al _____ come prescritto dall'art. _____;

[] è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 - del D.Lgs n. 267/2000, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione;

[] è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. _____;

[] è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs n. 267/2000.

Nomaglio, lì 04/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
COSTANTINO Dr. Giuseppe

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Nomaglio, lì 03/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
